

**BOSTADSRÄTTSÄGARNAS RIKSFÖRBUND
REGLER OCH STADGAR 2012:1**

Antagna av ordinarie kongress i Bostadsrättsägarnas Riksförbund 2018-06-28

BOSTADSRÄTTSÄGARNAS RIKSFÖRBUND
(nedan kallat BRÄ)**Organisation och ändamål****1 §**

Bostadsrättsägarnas Riksförbund är en partipolitiskt obunden ideell förening, bestående av bostadsrättsinnehavare – såväl fysiska som juridiska personer.

2 §

Förbundet har till ändamål att främja bostadsrättsinnehavares intressen i Sverige.

Detta innebär bland annat att verka för att de som vill bo i bostadsrätt har möjlighet att göra det, att verka för rimliga boendekostnader, god boendemiljö samt trygghet och valfrihet i boendet.

Att bistå medlemmar med information, rådgivning och förhandlingshjälp samt annat som ökar medlemmarnas möjlighet att förbättra sitt boende.

3 §

Förbundet utövar sin verksamhet på central nivå.
Förbundets centrala organ är förbundsstyrelse.

Medlemskap**4 §**

Förbundsstyrelsen beslutar i frågor om anslutning av medlemmar.
Förbundsstyrelsen beslut är slutgiltigt och går ej att överklaga.

Medlemskap i BRÄ är öppet för alla fysiska och juridiska personer som innehar en bostadsrätt i Sverige. Även medlemmar i samfällighetsföreningar skall kunna upptas som medlemmar.

Anslutning kan ske genom att en bostadsrättsinnehavare ansöker om medlemskap i organisationen.

För att kunna inneha uppdrag som förtroendevald inom förbundet erfordras medlemskap.

Medlemskapet innebär att medlemmen och dess medsökande accepterar BRÄ:s regler och följer BRÄ:s stadgar. Genom att bli medlem i BRÄ samtycker sökande och dess medsökande till att BRÄ registrerar och behandlar personuppgifter om medlemmen och medlemmens aktiviteter inom ramen för medlemskapet i BRÄ samt gällande lagar och medlemsvillkor. De registrerade personuppgifterna används för att administrera medlemskapet samt samordna aktiviteter med BRÄ och dess samarbetspartners.

Uppgift om inköp kan analyseras av BRÄ och användas för generell eller kundanpassad marknadsföring av BRÄ:s produkter och tjänster.

Medlemmen har rätt att få information om sina personuppgifter hos BRÄ en (1) gång per år. Detta sker genom en skriftlig och egenhändigt undertecknad begäran till förbundets kansli. Medlemmen har vidare rätt att begära att BRÄ rättar eller styrker uppgifter som visar sig vara felaktiga eller ofullständiga

5 §

Hedersmedlem får utses av förbundsstyrelsen.

Hedersmedlem är befriad från medlemsavgift till förbundet.

Medlemsavgifter

6 §

Medlemsavgiften avser kalenderår.

Styrelsen kan besluta att godkänna medlemskap under kortare period under särskilda omständigheter. Styrelsen kan också besluta om längre period för medlemskapet, dock max två år.

Förbundsstyrelsen beslutar hur medlemsavgifterna skall disponeras. För ekonomiska frågor som har stor påverkan på förbundets struktur krävs beslut på årsmöte.

Utträde

§ 7

Utträde skall ske genom skriftlig anmälan till förbundet.

Medlem kan alltid utträda genom skriftlig anmälan till förbundets kansli.

Medlemskapet kan avslutas omgående från att uppsägning kommit förbundet tillhanda. Erlagd avgift återbetalas inte.

BRÄ förbehåller sig rätten att efter egen bedömning avsluta medlemskapet om detta missbrukas eller om annan orsak för uteslutning motiveras av BRÄ. Exempel på missbruk av medlemskap kan vara att uppträda på ett olämpligt eller respektlöst sätt gentemot BRÄ, deras medlemmar eller leverantörer, brottsliga handlingar, eller handlingar som allmänt anses som omoraliska eller oetiska.

Årsmöte

§ 8

Årsmötet är förbundets högsta beslutande organ.

Ordinarie årsmöte skall hållas senast i juni månad vartannat år.

Extra årsmöte sammankallas av förbundsstyrelsen antingen på eget initiativ eller när det – för att behandla en viss angiven fråga – påfordras av medlemmar som tillsammans representerar minst 10 % av förbundets totala medlemsantal per den 31 december föregående år.

Sådana beslut av enskild medlem skall för att vara giltiga fattas vid stadgeenlig ordning hållet möte med föreningen. Begäran om extra årsmöte skall tillställas förbundsstyrelsen med skriftlig redovisning av beslutsunderlaget.

Extra årsmöte skall hållas inom fyra månader från det giltigt begäran inkommit till förbundet.

Tid och plats för årsmötet fastställs av förbundsstyrelsen.

9 §

Kallelsen till ordinarie eller extra årsmöte skall delges till medlemmar, förbundsstyrelse och deras suppleanter samt valberedningen senast en månad före årsmötet.

Försändelsen kan ske via e-post och/eller postas på www.bostadsrattsagarna.se

Tre veckor innan årsmötet skall förslag till dagordning, avskrift av inkomna motioner, styrelsens yttrande över dessa och valberedningens förslag samt underlag för alla övriga ärenden, som avses bli behandlade av årsmötet, anslås på förbundets hemsida eller via utskick till medlemmarna via vanlig post eller e-post.

Förhandsbesked om extra årsmöte skall postas senast tre månader före kongressens hållande alternativt läggas ut på föreningens hemsida, www.bostadsrattsagarna.se

10 §

Alla medlemmar innehar en röst vardera. Om man är flera medlemmar inom samma hushåll gäller en röst per hushåll.

Som medlem räknas i förbundets medlemsregister införd medlem som betalat sin medlemsavgift två månader före årsmötet.

Till årsmötet får medlemmen skicka fullmakt genom annan medlem. En medlem får dock enbart inneha en fullmakt.

Ledamot i förbundsstyrelsen samt förbundsordförande har yttrande- och förslagsrätt vid årsmötet. Denna rätt har även enskilda medlemmar när årsmötet

behandlar deras motioner, samt valberedningsledamöter vid årsmötets behandling av valärenden.

§ 11

Motion till årsmötet skall väckas av styrelsen, en enskild medlem eller flera medlemmar tillsammans. Motion skall vara förbundskansliet tillhanda senast 12 veckor före ordinarie årsmöte och vid extra årsmöte minst 6 veckor innan mötet.

Förbundskansliet skall se till att motionen kommer till rätt instans för yttrande.

Motion till extra årsmöte får endast beröra den eller de frågor som föranlett att årsmötet sammankallats.

§ 12

Styrelsen skall avge yttrande över inkomna motioner.

§ 13

Vid ordinarie årsmöte skall följande ärenden behandlas.

1. Justering av röstlängd
2. Val av årsmötets funktionärer
 - a, en rösträknare per 40 röstberättigade,
 - b, en protokolljusterare per 40 röstberättigade,
 - c, ordförande
 - d, sekreterare
3. Fråga om årsmötet blivit stadgeenligt kallad
4. Fastställande av dagordning
5. Styrelsens redovisning av verksamheten under perioden
6. Behandling av eventuella revisorers berättelser
7. Fastställande av förvaltningsberättelser, resultat- och balansräkning
8. Fråga om ansvarsfrihet för förbundsstyrelsen och förbundsordförande
9. Behandling av styrelsens förslag
10. Behandling av inkomna motioner
11. Behandling av handlingsprogram och budgetramar
12. Fastställande av medlemsavgifter
13. Fastställande av regler för arvoden, reseersättningar och traktamenten för förbundsstyrelsen samt valberedningen för perioden.

14. Val av förbundsstyrelse
 - a, förbundsordförande
 - b, övriga ledamöter
15. Eventuellt val av revisorer
 - a, ordinarie
 - b, suppleanter
16. Val av valberedning
 - a, ordförande
 - b, övriga ledamöter
17. Övriga frågor, som årsmötet med minst $\frac{3}{4}$ -dels majoritet beslutar ta upp till behandling. Under denna punkt kan dock inga beslut fattas då dessa frågor ej funnits med i kallelsen.

Vid extra årsmöte får – förutom punkterna 1-4 ovan – endast behandlas den eller de frågor, som föranlett att årsmötet sammankallats.

Beslut vid årsmöte fattas genom öppen omröstning. Dock skall omröstningen vid val vara sluten, om någon röstberättigad begär det.

Årsmötets beslut fattas av enkel majoritet om det inte i dessa stadgar krävs kvalificerad majoritet för att beslut skall gälla. Vid lika röstetal har fungerande årsmötesordförande utslagsröst, utom vid val, då lotten avgör.

Förbundsstyrelse

§ 14

Styrelsen består av förbundsordförande och övriga ledamöter. Styrelsens mandatperiod är kongressperiod. Styrelsen skall bestå av minst 1 och max 10 ledamöter.

Kallelse till styrelsens sammanträden utfärdas av ordföranden eller den av ordföranden utsedd för uppdraget.

Styrelsen är beslutsfattande när minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Beslut inom styrelsen fattas med enkel majoritet och genom öppen omröstning. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst utom vid val, då lotten avgör.

Vid förfall för ordförande utser förbundsstyrelsen en mötesordförande inom sig.

Styrelsen skall anta arbetsordning för sin verksamhet.

Styrelsen får utse ett arbetsutskott inom sig och vid behov kommittéer för särskilda frågor.

Styrelsen skall i enlighet med förbundets ändamål och årsmötets beslut svara för förvaltningen av förbundets angelägenheter. Styrelsen fastställer verksamhetsplan och budget för respektive verksamhetsår.

Vid behandling av ärende, som angår någon styrelseledamot enskilt, får denne inte delta i beslutet.

Säte och firmateckning

§ 15

Förbundet har sitt säte i Stockholm.

§ 16

Förbundets firma tecknas av styrelsen eller förbundsordförande eller i den ordning förbundsstyrelsen beslutar.

Förbundets kansli

§ 17

Förbundets centrala kansli sköts av styrelsen samt de anställda som styrelsen anställer.

Kansliets huvudsakliga uppgift är att handlägga den löpande förvaltningen på central nivå och bevaka rikspolitiska frågor.

Verksamhets- och räkenskapsår samt förvaltningsberättelse

§ 18

Förbundets verksamhets- och räkenskapsår sammanfaller med kalenderår.

Om förbundet bedriver ekonomisk verksamhet skall förbundsstyrelsen enligt årsredovisningslagen (1995:1554) avge förvaltningsberättelse med resultat- och balansräkning.

Revision

§ 19

Om förbundet bedriver ekonomisk verksamhet kan årsmötet utse en auktoriserad revisor samt eventuell suppleant att granska förbundsstyrelsens och eventuell förbundsdirektörs förvaltning samt förbundets räkenskaper. Revisionen skall ske i överensstämmelse med god redovisningssed.

Mandattiden för eventuell revisor och eventuell suppleant är räkenskapsåret.

§ 20

Eventuell revisor skall senast den 31 maj avsluta granskningen av föregående verksamhetsårs förvaltning samt till förbundsstyrelsen inge berättelse över sin granskning av styrelsens och förbundsdirektörens förvaltning.

Revisorn eller företrädare för denne skall delta under årsmötet i möjligaste mån.

Valberedning

§ 21

Vid ordinarie årsmöte utses en valberedning, som skall lämna förslag till val av styrelse, eventuella revisorer och deras suppleanter samt, efter hörande av förbundsstyrelsen, årsmötets funktionärer.

Valberedningen skall bestå av ordförande och tre ledamöter.

Mandattiden för valberedningen är årsmötesperioden.

Valberedningens sammanträder på kallelse av sin ordförande, vilken också bestämmer plats för sammanträde.

Valberedningens förslag till förtroendemän att väljas vid ordinarie årsmöte skall lämnas till styrelsen senast fyra månader före årsmötet och vid extra årsmöte senast sex veckor före årsmötet.

Valberedningen skall vara representerad vid årsmötet.

Skulle intresse inte finnas från medlemmarna att ingå i valberedning skall styrelsen inför varje ordinarie årsmöte tillsända alla medlemmar en intresseanmälan om att delta i styrelsen. De medlemmar som visar ett intresse skall sedan ropas upp på årsmötet.

Ändringar i stadgar

§ 22

Beslutet av ändringar av dessa stadgar är giltigt när det fattas av ett ordinarie årsmöte med minst 3/4delar av samtliga medlemmar i förbundets röster eller med en enkel majoritet av två på varandra följande årsmöten med minst tre månaders mellanrum. Ett av dessa årsmöten skall vara ordinarie.

Beslut om ändring av bestämmelser om upplösning av förbundet kan endast fattas av ordinarie årsmöte. Sådant beslut är giltigt när det fattas av två på varandra följande ordinarie årsmöten med minst $\frac{3}{4}$ av förbundets medlemmar vid vardera årsmötet.

Upplösning av förbundet

§ 23

Beslut om upplösning av förbundet kan endast fattas av ordinarie årsmöte. Sådant beslut är giltigt när det fattas av två på varandra följande ordinarie årsmöten med minst $\frac{3}{4}$ av samtliga avgivna röster vid vardera årsmötet.

Vid förbundets upplösning skall dessa tillgångar disponeras för ändamål, som kan anses gagna förbundets syfte. Beslut därom liksom om förvaltning av tillgångarna fattas vid det sista årsmötet.